



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 16.06.2026 nr 6-4/3110

Meie 02.07.2026 nr 7.2-2/26/10562-2

**Jõelähme vald Maardu küla Roherähni
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamisest**

Olete teavitanud meid Jõelähme vald, Maardu küla, Roherähni maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 24504:003:0796, edaspidi planeering) koostamise algatamisest Jõelähtme Vallavalitsuse 14.05.2026 korraldusega nr 360.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks krundiks ning ehitusõiguse määramine moodustatavatele tootmismaa ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidele hoonete kavandamiseks.

Planeeritava ala jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit, kuid juurepääs on riigitee 11302 Lagedi-Kostivere tee km 7,65 olemasolevalt kruuskattega ristmikult. Saame täpsustada seisukohti planeeringu koostamiseks peale eskiislahenduse valmimist, kui on selgunud planeeringust lisanduv liikluskoosseis, samuti kas teomaniku (Riigimetsa Majandamise Keskus) hinnangul vajab Maardu raba tee rekonstrueerimist.

Soovime olla kaasatud planeeringu menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee